

EDIFICIO: Consta de 2 plantas de sótano, planta baja, una planta alta y planta bajo cubierta.

SITUACIÓN: Rúa Preguiza de Cabo de Cruz, Boiro

PROMOTOR: Promar Grupo Inmobiliario, S.L.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapatas y estructura con forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón.

FACHADA

Cerramiento: a base de piedra combinada con monocapa aplacada contra fabrica de ladrillo hueco doble y aislamiento a base de poliestireno y fábrica de ladrillo hueco doble.

Carpintería exterior: en aluminio anodizado, con interior lacado y rotura de puente térmico. Persianas en PVC

Acristalamiento: tipo Climalit

CUBIERTA

Teja cerámica curva roja, sobre planchas onduladas de fibrocemento, y aislamiento a base de poliestireno.

PARTICIONES:

Puertas de entrada: Blindadas en madera de roble o similar.

Puertas interiores: Puertas acristaladas en salón comedor y cocinas independientes y ciegas en el resto de la vivienda. En madera de roble o similar.

Armarios: Empotrados con frente en roble o similar con puertas correderas, forrados, y divididos. (Según plano)

Revestimientos: A base de mortero de cemento y Perliescayola. En baños, cocinas y tendedores el revestimiento será de azulejo. Techos y paredes a base de pintura plástica color blanco

Tabiquería interior: A base de ladrillo hueco doble de 8 cms en interior de viviendas. En separación de viviendas se realizará mediante doble tabique con aislamiento acústico de lana de roca de 4 cms. Conductos de ventilación independientes.

INSTALACIONES

Audiovisuales: Tomas de TV-FM en dormitorios, salón comedor y cocina TFNO, en dormitorios y salón comedor. Portero electrónico.

Electricidad: Instalación de la misma según Reglamento Electrotécnico.

Calefacción: Emisores Calor Azul en dormitorios, salón comedor y cocina, y radiador toallero eléctrico en baño principal.

La promoción estará provista de paneles solares y termo eléctrico, para ACS

Fontanería: Sanitarios marca Gala o similar, grifería monomando.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES:

Zonas comunes: Escaleras con acabados en piedra pulida y pasillos con acabados en baldosa de gres compacto pulido.

Viviendas: Pavimento de tarima flotante en madera de roble o similar, en dormitorios y salón comedor y plaqueta de gres en pasillos, cuartos de baño cocinas tendedores y en salón comedor con cocina americana.

Cocina: Estará equipada con muebles según plano adjunto al contrato, y electrodomésticos (horno, campana, placa, frigorífico) así como fregadero con grifo de diseño actual.

Plato de ducha: Se entregará con columna de hidromasaje y mampara.

Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso, se instalarán materiales de igual o superior calidad.