

Edificio: Consta de planta de sótano, planta baja, dos alturas y bajo cubierta.

Situación: Xio- Porto do Son

Promotor: Promar Grupo Inmobiliario

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas, y estructura con forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón, losa armada maciza.

FACHADA

Cerramiento mixto a base de aplacado de piedra y mortero monocapa .Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, doble cristal tipo Climalit, con persianas de aluminio en todas las ventanas. En la planta bajo cubierta, ventanas del tejado tipo velux, con doble cristal tipo Climalit y cortinas interiores en dormitorios.

CUBIERTA

Teja cerámica curva roja, sobre planchas onduladas de fibrocemento y aislamiento a base de poliestireno.

PARTICIONES

Puerta de entrada: Blindada en madera de roble o similar

Puertas Interiores: En roble o similar. Acristaladas en salón-comedor y cocina y ciegas en el resto de la vivienda.

Armarios: Empotrados según plano, forrados, divididos, con puertas correderas, perchero, estantes y cajoneras.

Revestimientos: A base de mortero monocapa de cemento y perliescayola, En baños y cocinas el revestimiento será de azulejo. Techos y paredes serán a base de pintura plástica blanca.

Tabiquería interior: a base de ladrillo de hueco doble de 8cms en interior de las viviendas. La separación entre viviendas se realizará mediante doble tabique con aislamiento acústico de lana de roca de 4 cms. Conductos de ventilación independientes

INSTALACIONES

Audiovisuales: Tomas de TV-FM y TFNO en dormitorios y salón comedor. Portero electrónico

Electricidad: Instalación de la misma según Reglamento Electrotécnico

Calefacción: Instalación de calefacción eléctrica con emisores térmicos incluidos, según proyecto

Fontanería:

Grifería monomando,

Sanitarios marca Gala o similar

Termo eléctrico de agua caliente sanitaria

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

Zonas Comunes: Escaleras y rellanos con acabados en piedra pulida, y pasillos con acabados en baldosa de gres compacto pulido.

Viviendas Pavimento de tarima en madera de roble o similar en dormitorios, salón comedor y pasillos; y plaqueta de gres en cocinas, salón-comedor-cocina, cuartos de baño, terrazas y tendederos.

Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro, o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso, se instalarán materiales de igual o superior calidad.

