

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura:**
 - Solera y muros de hormigón armado con impermeabilización y drenaje perimetrales.
 - Forjados unidireccionales, sobre estructura de vigas y pilares de hormigón armado según normativa vigente.
- **Cubierta:**
 - Cubierta con aislamiento térmico debajo de teja cerámica roja.
- **Fachadas:**
 - Cerramiento exterior de ladrillo cara vista Clinker antihumedad combinado con revestimiento de piedra, cámara de aire y tabique interior de ladrillo, con aislamiento térmico interior de lana de roca adherida.
- **Calefacción:**
 - Instalación de calefacción bitubo y agua caliente sanitaria con caldera individual electrónica de doble flujo, con arranque automático y válvula de seguridad.
 - Termostato ambiente con regulación de temperatura.
- **Pavimentos:**
 - Solados de cocinas y baños solados de gres de primera calidad.

- **Alicatados:**
 - Alicatados de baños: de suelo a falso techo con azulejo de primera calidad y cenefa.
 - Alicatado de cocinas: de suelo a techo con azulejo de primera calidad y cenefa.
- **Carpintería Exterior:**
 - Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento 4+12+4 con una hoja oscilo batiente en cada ventana para facilitar la ventilación.
- **Carpintería Interior:**
 - Puerta de ingreso a vivienda: en madera barnizada y blindada.
 - Puertas interiores en madera barnizada.
 - Suelo en madera de tarima de Elondo sobre rastrel.
- **Fontanería:**
 - Baño principal con bañera Roca.
 - Instalación completa de agua caliente y fría con tubo acuaterm (anti-ruidos), y termo soldado.
 - Aparatos sanitarios en color blanco en baño principal y en aseo de la marca Roca.
 - Gritería monomando de primera calidad.
- **Telefonía:**
 - 2 tomas de teléfono por vivienda.
- **Electricidad:**
 - Instalación completa de electricidad con mecanismo según normas de industria.
 - Antena colectiva de TV y FM.
 - Vídeo portero.
- **Decoración:**
 - Falsos techos de escayola en baños, vestíbulo y pasillo.
 - Moldura de escayola en salón, cocina, hall, pasillo y dormitorios, excepto en planta bajo cubierta.
 - Guarnecido de yesos con terminación de pintura plástica en paredes y techos.
- **Ascensores:**
 - Ascensores-descensores desde las viviendas hasta los garajes.

- **Escaleras:**
 - Escalera y rellanos en granito.
- **Portales:**
 - Suelos de granito y resto de paredes con decoración.
- **Garajes:**
 - Garaje colectivo con rayas de separación entre parcelas y calles de circulación.