

INSTALACION ELECTRICA

DE ACUERDO AL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, CON TOMA DE FUERZA PARA LAVADORA, LAVAVAJILLAS, FRIGORÍFICO, HORNO Y CAMPANA.

TELEFONIA Y TELEVISIÓN

CADA VIVIENDA ESTARA DOTADA DE TOMAS DE TELEFONO Y T.V. EN COCINA, SALON Y DORMITORIOS.

VIDEOPORTERO

EN CADA VIVIENDA PARA CONTROL DE ACCESO.

TRASTEROS

UNO POR VIVIENDA, SITUADOS EN LOS GARAJES DEL EDIFICIO.

ASCENSORES

SIN SALA DE MAQUINAS, CON BAJADA DIRECTA A GARAJE Y TRASTEROS.

PORTALES Y ESCALERAS

PORTALES DECORADOS CON GRANITO NACIONAL, ILUMINACIÓN DECORATIVA. RELANOS Y PELDAÑOS DE ESCALERAS TAMBIEN EN GRANITO NACIONAL.

GARAJE

CON PUERTA AUTOMATICA DE APERTURA MEDIANTE MANDO A DISTANCIA, SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, ALUMBRADO DE EMERGENCIA.

EDIFICIO AVENIDA Y EDIFICIO ALAMEDA

24 VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS
C/ COVADONGA,17 Y GARCIA CARVAJAL, 5

I N F I E S T O

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

HORMIGON ARMADO, BOVEDILLA DE HORMIGON. AISLAMIENTO ACUSTICO ENTRE FORJADOS.

CUBIERTA

INCLINADA, AISLADA TÉRMICAMENTE. TEGOLA.

FACHADA PRINCIPAL

- **EDIFICIO AVENIDA:**
SE REPRODUCE LA QUE HABIA CON PIEDRA NATURAL. RESTAURACIÓN DE BALCONES Y MIRADORES. MONOCAPA EN COLOR. AISLAMIENTO TERMICO AL INTERIOR CON POLIURETANO PROYECTADO.
- **EDIFICIO ALAMEDA:**
CON MONOCAPA EN COLOR. RECERCADO DE PIEDRA Y MEDIO PUNTO EN VENTANAS SUPERIORES. AISLAMIENTO TERMICO AL INTERIOR CON POLIURETANO PROYECTADO.

SOLADOS Y ALICATADOS

SOLADO GENERAL CON PARQUET DE ROBLE. SOLADOS Y ALICATADOS EN COCINAS Y BAÑOS DE 1º CALIDAD.

CARPINTERÍA INTERIOR

EN MADERA SAPELLY RAMEADO, CON PUERTA DE SEGURIDAD EN ENTRADA. FRENTE DE ARMARIO COORDINADOS CON PORTERIA INTERIOR.

CARPINTERÍA EXTERIOR

EN ALUMINIO LACADO, ROTURA DE PUENTE TERMICO, CLIMALIT 4+8+4, PERSIANAS DE ALUMINIOTERMICAS.

CALEFACCIÓN

ELECTRICA CON ACUMULADORES (TARIFA NOCTURNA) AGUA CALIENTE MEDIANTE TERMO ELECTRICO.

COCINAS

AMUEBLADAS EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR DE 90 CM. EN COLOR CEREZO FREGADERO DE ACERO INOX. VITROCERAMICA, HORNO Y CAMPANA. ENCIMERA DE GRANITO NACIONAL.

ESCAYOLAS

FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA EN TODA LA VIVIENDA.

PINTURAS

PINTURA PLASTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES.