

Edificio: Consta de planta de sótano, planta baja, dos alturas y bajo cubierta.

Situación: Xio- Porto do Son

Promotor: Promar Grupo Inmobiliario

## ***CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA***

Cimentación mediante zapatas, y estructura con forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón, losa armada maciza.

## ***FACHADA***

Cerramiento mixto a base de aplacado de piedra y mortero monocapa .Carpintería exterior en aluminio anodizado exteriormente y lacado interiormente con rotura de puente térmico, doble cristal tipo Climalit, con persianas de aluminio en todas las ventanas. En la planta bajo cubierta, ventanas del tejado tipo velux, con doble cristal tipo Climalit y cortinas interiores.

## ***CUBIERTA***

Teja cerámica curva roja, sobre planchas onduladas de fibrocemento y aislamiento a base de poliestireno.

## ***PARTICIONES***

**Puerta de entrada:** Blindada en madera de roble o similar

**Puertas Interiores:** En roble o similar. Acristaladas en salón-comedor y cocina y ciegas en el resto de la vivienda.

**Armarios:** Empotrados según plano, forrados, divididos, con puertas correderas, perchero, estantes y cajoneras.

**Revestimientos:** A base de mortero monocapa de cemento y perliescayola, En baños y cocinas el revestimiento será de azulejo. Techos y paredes serán a base de pintura plástica blanca.

**Tabiquería interior:** a base de ladrillo de hueco doble de 8cms en interior de las viviendas. La separación entre viviendas se realizará mediante doble tabique con aislamiento acústico de lana de roca de 4 cms y entre placas también llevará aislamiento acústico. Conductos e ventilación independientes.

## ***INSTALACIONES***

**Audiovisuales:** Tomas de TV-FM y TFNO en dormitorios y salón comedor. Portero electrónico

**Electricidad:** Instalación de la misma según Reglamento Electrotécnico

**Calefacción:** Instalación de calefacción eléctrica con emisores térmicos incluidos, según proyecto

**Fontanería:**

Grifería monomando,

Sanitarios marca Gala o similar

Termo eléctrico de agua caliente sanitaria

## **REVESTIMIENTOS HORIZONTALES**

**Zonas Comunes:** Escaleras y rellanos con acabados en piedra pulida, y pasillos con acabados en baldosa de gres compacto pulido.

**Viviendas** Pavimento de tarima en madera de roble o similar en dormitorios, salón comedor y pasillos; y plaqueta de gres en cocinas, salón-comedor-cocina, cuartos de baño, terrazas y tenderos.

**Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro, o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso, se instalarán materiales de igual o superior calidad.**

